

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПОИСКУ  
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ПОКУПКИ

г. Москва

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Агентство недвижимости "Агентесса.ру", именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_, от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем "**Заказчик**", с другой стороны, в дальнейшем именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору **Исполнитель** обязуется за вознаграждение осуществлять в течение срока действия настоящего договора поиск **Объектов** недвижимости, которые могут быть приобретены **Заказчиком**, соответствуют письменным требованиям **Заказчика**, изложенным в **Приложении №1**, являющихся неотъемлемыми частями настоящего договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Осуществлять в течение срока действия настоящего договора поиск **Объектов**, которые могут быть приобретены **Заказчиком** и соответствуют письменным требованиям **Заказчика**, изложенным в **Приложении № 1**

2.2. В случае, нахождения **Исполнителем Объекта**, соответствующего требованиям **Заказчика**, **Исполнитель** обязан устно уведомить **Заказчика** об этом с указанием цены **Объекта**.

2.3. **Исполнитель** обязан организовать осмотр внешнего и внутреннего состояния **Объекта** во время, согласованное с **Заказчиком**.

2.4. После проведения осмотра и получения согласия **Заказчика**, **Исполнитель** обязан предоставить **Заказчику** заверенные копии документов, подтверждающие права продавца на заключение договора купли-продажи **Объекта**, а также провести проверку оригиналов указанных документов на соответствие требованиям действующего законодательства с подготовкой соответствующего отчета, предоставляемого **Заказчику**. В случае отсутствия у продавца необходимых документов, **Исполнитель** уведомляет об этом заказчика в устной форме.

2.5. При получении устного согласия **Заказчика** на приобретение предложенного **Объекта**, **Исполнитель** обязан оказать содействие при заключении необходимых для совершения сделки договоров, в том числе, по составлению текста договора и согласованию его между **Заказчиком** и продавцом **Объекта**.

2.6. По дополнительному поручению **Заказчика**, **Исполнитель** обязан осуществлять представление его интересов в государственных органах регистрации права собственности при регистрации права собственности **Заказчика** на **Объект** в соответствии с договором купли-продажи **Объекта** и выданной **Заказчиком** доверенностью.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Произвести осмотр внешнего и внутреннего состояния **Объекта** в согласованные с **Исполнителем** сроки и произвести роспись в листе просмотра **Объектов**, который является неотъемлемым приложением к настоящему договору (**Приложение N 2**).

3.2. Оплачивать услуги **Исполнителя** в размере и в сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.

3.3. Без согласия **Исполнителя** не вести лично, либо через любых третьих лиц, каких-либо переговоров, (включая телефонные переговоры) по вопросам, касательно покупки **Объектов**, предложенных **Заказчику** **Исполнителем** и отмеченных в листе **Объектов**, подписанном в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

#### 4. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Сумма в размере \_\_\_\_% от стоимости выбранного **Исполнителем Объекта** перечисляется **Заказчиком** на расчетный счет **Исполнителя** на основании выставленного счета последнего в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) банковских дней с даты подписания Акта оказанных услуг (**Приложение N 3**).

4.2. Акт оказанных услуг подписывается сторонами в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с даты заключения договора купли-продажи на **Объект**.

4.3. В случае неподписания Акта оказанных услуг в течение срока, оговоренного в п.4.2 настоящего договора, **Заказчик** обязан в течение 3-х рабочих дней предоставить обоснованный отказ в подписании акта, оформленный в письменной форме.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_ г.

5.2. Настоящий договор действует до даты заключения **Заказчиком** договора купли-продажи на подобранный **Исполнителем Объект**.

5.2. По истечении срока действия настоящего договора договор может быть пролонгирован по соглашению сторон на период, оговоренный сторонами в дополнительном соглашении к настоящему договору.

5.3. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение своих обязательств, согласно п. 4.1-4.3 настоящего Договора, **Заказчик** обязуется выплатить **Исполнителю** неустойку в размере 0.5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_% от просроченной суммы.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если нарушение условий настоящего договора одной из сторон вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

6.4. За последствия, возникшие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением п. 2.4 настоящего договора, **Исполнитель** несет ответственность в размере суммы полученного вознаграждения.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Права и обязанности, вытекающие из настоящего соглашения, не могут быть переданы третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в \_\_\_\_\_ срок с момента таких изменений.

7.3. Вопросы, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим Российским законодательством.

7.4. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для **Заказчика** и **Исполнителя**.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК:

паспорт серия \_\_\_\_\_  
выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
кем/где \_\_\_\_\_

зарегистрирован \_\_\_\_\_

дата рождения \_\_\_\_\_

Контактный тел. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(ФИО Заказчика)

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Агентство недвижимости "Агентесса.ру" - ООО  
"КГБ", 115477, г. Москва, ул. Кантемировская,  
д.53, корп.1

ИНН: 7724589520

ОГРН: 5067746456872

КПП: 772401001

р/с 40702810122000001712, в АКБ "Абсолют Банк"  
(ЗАО)

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. агента)

## ТРЕБОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

### Приложение №1 к Договору Возмездного Оказания Услуг

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

г. Москва

Объект поиска: комната, квартира, земельный участок, домовладение, дача.  
(здесь и далее ненужное зачеркнуть)

Общая площадь объекта: от \_\_\_\_ кв.м. до \_\_\_\_ кв.м.

Количество комнат: от \_\_\_\_ до \_\_\_\_

Площадь кухни: от \_\_\_\_ кв.м. до \_\_\_\_ кв.м.

Жилая площадь: от \_\_\_\_ кв.м. до \_\_\_\_ кв.м.

Этаж: от \_\_\_\_ до \_\_\_\_ последний.

Этажность дома: от \_\_\_\_ до \_\_\_\_ этажей.

Тип дома: панельный, кирпичный, монолит, кирпично-монолитный, блочный, деревянный, сталинский.

Комнаты: изолированные смежные смежно-изолированные.

Ремонт: без ремонта, косметика, подевро, евро.

Мебель: есть нет.

Санузел: отдельный совмещенный.

Телефон: есть нет.

Балкон: есть нет застекленный лоджия

Расстояние до метро: от \_\_\_\_ до \_\_\_\_ мин. пешком транспортом

Требования к месту расположения дома: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Земельный участок площадью: от \_\_\_\_ соток до \_\_\_\_ соток.

Расстояние от МКАД (заполняется для земельного участка, домовладения, дачи): от \_\_\_\_ км до \_\_\_\_ км.

Цена объекта: от \_\_\_\_\_ руб до \_\_\_\_\_ руб.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(ФИО Заказчика)

**ЛИСТ ПРОСМОТРА ОБЪЕКТОВ**  
**Приложение №2 к Договору Возмездного Оказания Услуг**  
**№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.**

**г. Москва**

№ п/п	Данные об объекте: адрес, тип дома, количество комнат, общая пл., пл. кухни, жилая пл., этаж, ремонт, санузел, расстояние до метро, цена.	Дата подпись Заказчика Исполнителя
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		

## АКТ

сдачи - приемки выполненных работ (оказанных услуг)  
Приложение №3 к Договору Возмездного Оказания Услуг  
№ \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

г. Москва

Агентство недвижимости "Агентесса.ру", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_, от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны", составили настоящий акт об исполнении договора возмездного оказания услуг, заключенного между ними "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. (далее - "Договор") о нижеследующем.

1. Все обязательства по Договору исполнены сторонами друг перед другом в полном объеме и надлежащим образом.
2. Вознаграждение в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей выплачено **Заказчиком Исполнителю.**

**Адрес Объекта:**

Данные об объекте: тип дома, количество комнат, общая пл., пл. кухни, жилая пл., этаж, ремонт, санузел, расстояние до метро, цена \_\_\_\_\_

3. Правовых претензий, в том числе финансовых, по условиям Договора, стороны друг к другу не имеют.

**ЗАКАЗЧИК:**

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(ФИО Заказчика)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. агента)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.