

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НАНИМАТЕЛЮ

№ _____

г. Москва

"__" _____ 200__ г.

Агентство недвижимости "Агентесса.ру", именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице _____ действующего на основании доверенности № _____, от "__" _____ 200__ г. с одной стороны, и гр. _____, именуемый(-ая) в дальнейшем "**Наниматель**", с другой стороны, в дальнейшем именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является возмездное оказание **Исполнителем Нанимателю** услуг по содействию **Нанимателю** в поиске жилого помещения (далее - **Квартира**) для последующего заключения договора найма **Квартиры** с **Наймодателем**.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. **Исполнитель** обязуется содействовать **Нанимателю** в поиске **Квартиры** в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.2. **Исполнитель** обязуется содействовать **Нанимателю** при показах **Квартир**, вести переговоры об условиях договора найма с **Наймодателем**.
- 2.3. По требованию **Нанимателя**, **Исполнитель** обязуется предоставлять информацию о ходе выполнения **Исполнителем** обязательств по настоящему договору.
- 2.4. **Исполнитель** гарантирует со своей стороны конфиденциальность условий настоящего договора и договора найма **Квартиры**.
- 2.5. В целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору **Исполнитель** имеет право привлекать третьи лица.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. **Наниматель** обязуется в течение срока действия настоящего договора не предпринимать каких-либо действий (лично или через посредников) по найму **Квартиры**.
- 3.2. **Наниматель** обязуется участвовать в просмотрах **Квартир**, предоставленных **Исполнителем**, лично, либо в лице представителя, при условии надлежащим образом оформленный полномочий представителя.
- 3.3. **Наниматель** обязуется выплатить **Исполнителю** вознаграждение за услуги по настоящему договору и подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг.
- 3.4. **Наниматель** имеет право потребовать от **Исполнителя** предоставить информацию о ходе выполнения обязательств **Исполнителем** по настоящему договору.

4. УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Услуги по Договору считаются выполненными **Исполнителем** в момент подписания **Нанимателем** или его представителем договора найма **Квартиры** с **Наймодателем**, предоставленным **Исполнителем**.

5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

- 5.1. Оплата услуг **Исполнителя** по настоящему договору составляет рублевый эквивалент суммы, равный _____ % (_____) % размера месячной платы за наем **Квартиры** и выплачивается единовременно.
- 5.2. Вознаграждение за оказанные услуги выплачивается **Нанимателем Исполнителю** не позднее дня

оказания услуги.

6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Все расчеты по настоящему договору осуществляются в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты.
- 6.2. Настоящий договор считается заключенным в момент подписания его сторонами.
- 6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в случае, если они составлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НАНИМАТЕЛЬ:

паспорт серия _____
выдан "___" _____ г.
кем/где _____

зарегистрирован _____

дата рождения _____
Контактный тел. _____

Подпись _____ / _____
(ФИО Нанимателя)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Агентство недвижимости "Агентесса.ру" - ООО
"КГБ", 115477, г. Москва, ул. Кантемировская,
д.53, корп.1
ИНН: 7724589520
ОГРН: 5067746456872
р/с 40702810122000001712, в АКБ "Абсолют Банк"
(ЗАО)

Подпись _____ / _____
(Ф.И.О. агента/агентессы)

АКТ

сдачи - приемки выполненных работ (оказанных услуг) по Договору Возмездного
Оказания Услуг № _____ от "___" _____ 200__ г.

г. Москва

Агентство недвижимости "Агентесса.ру", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____ действующего на основании доверенности № _____, от "___" _____ 200__ г. с одной стороны, и гр. _____, именуемый(-ая) в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны", составили настоящий акт об исполнении договора возмездного оказания услуг, заключенного между ними "___" _____ 200__ г. (далее - "Договор") о нижеследующем.

1. Все обязательства по Договору исполнены сторонами друг перед другом в полном объеме и надлежащим образом.

2. Вознаграждение в размере _____ (_____) рублей выплачено **Нанимателем Исполнителю**.

Контакты и оплата посредникам: _____

Адрес Квартиры: _____

Ф.И.О. Наймодателя: _____

Дата рождения Наймодателя _____

Контактные данные Наймодателя: _____

3. Правовых претензий, в том числе финансовых по условиям Договора друг к другу не имеют.

НАНИМАТЕЛЬ:

Подпись _____ / _____
(ФИО Нанимателя)

"___" _____ 200__ г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Подпись _____ / _____
(Ф.И.О. агента/агентессы)

"___" _____ 200__ г.